



FONCIÈRE TERRE DE LIENS

Agréée Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale

Titulaire d'un mandat de Service d'Intérêt Économique Général

25, quai André Reynier | 26400 Crest

Tél 09 70 20 31 00

Email fonciere@terredeliens.org

www.terredeliens.org

Poste de chargé(e) de mission Gestion du Patrimoine bâti Contrat d'apprentissage en alternance (1 à 2ans)

Foncière Terre de Liens – Septembre- Octobre 2024

Depuis 2007, la Foncière et la Fondation Terre de Liens ont acquis 350 fermes sur l'ensemble du territoire français grâce à la mobilisation citoyenne. Ces biens permettent de favoriser l'accès à la terre et l'installation de projets agricoles innovants et respectueux de la nature et de l'homme (agriculture biologique).

La Foncière assure le pilotage opérationnel du Pôle Fermes, qui regroupe 30 salariés de la Foncière et de la Fondation dont la mission est d'acquérir des biens ruraux, les rénover et les mettre à disposition de porteurs de projets agri-ruraux.

Cette activité est largement basée sur la participation citoyenne, à travers la mobilisation de fonds citoyens ou encore de groupes locaux des associations territoriales Terre de Liens qui soutiennent les porteurs de projets, instruisent les projets d'acquisition et accompagnent le suivi des fermes.

Le patrimoine bâti de la Foncière et de la Fondation regroupe aujourd'hui de nombreux bâtiments agricoles et des habitations d'une grande diversité (type, taille, usage, qualité architecturale) sur l'ensemble du territoire français. Ce patrimoine est loué à des fermiers et locataires par le biais de différents types de contrats de location (principalement des baux ruraux environnementaux).

La Foncière et la Fondation doivent assumer des obligations de bailleurs de biens bâtis et, pour la Foncière, de société dépositaire d'épargne citoyenne :

- Assurer un logement décent et confortable répondant aux attentes des locataires ;
- Accompagner les locataires dans les travaux d'amélioration du logement pour lesquels ils choisissent d'être maître d'ouvrage ;
- Assurer la bonne conservation des bâtiments à usage d'exploitation (élevage, stockage, accueil, commercial, etc.) ;
- Réaliser le suivi des travaux, voire accompagner le fermier dans les travaux d'aménagement, amélioration et mise aux normes du bâti agricole.

Le tout dans un contexte global de coopération entre locataire, propriétaire et bénévoles, d'un modèle économique contraint, et dans le cadre particulier du droit rural.

Ainsi, **la Foncière Terre de Liens recrute en contrat d'apprentissage en alternance un(e) chargé(e) de Gestion du Patrimoine bâti** au sein du service de Gestion du Patrimoine bâti (ingénieurs et architectes) qui comporte actuellement 8 salariés répartis en France métropolitaine.

Il/elle aura en charge progressivement un portefeuille de projets de travaux sur les fermes.

- ✓ Sa fonction principale sera d'accompagner les gestionnaires de patrimoine dans la définition et la mise **en œuvre des projets de travaux nécessaires sur les fermes en tant que maîtrise d'ouvrage, de suivre des projets en cours et d'enclencher les projets de travaux en attente**. Il-elle travaillera également en lien avec les chargés de mission Instruction de projets (nouvelles acquisitions) et Gestion Locative ainsi que les associations territoriales de Terre de Liens, qui peuvent être amenées à intervenir dans les projets de travaux.



Vos missions

1. Assistance du gestionnaire de patrimoine bâti lors de la phase d'instruction des projets d'acquisition par la Foncière et la Fondation sur le volet patrimoine bâti

- Accompagnement du gestionnaire de patrimoine bâti en charge de la ferme :
 - Préparation du CEP compte d'exploitation prévisionnel
 - Préparation de la visite, analyse des documents fournis par l'Association territoriale
 - Relevé (photos, prises de côtes, etc.) lors de la visite d'instruction
 - Co-rédaction du rapport de visite
 - Accompagnement bénévole Référent Ferme sur les demandes de devis travaux

2. Mettre en œuvre des travaux de rénovation à charge du propriétaire (en 2023, sur 350 fermes, budget total : 2M€) en collaboration avec le gestionnaire de patrimoine bâti en charge de la ferme.

- Programmation, descriptif et exécution des travaux via des contrats de maîtrise d'œuvre ou directement avec les entreprises et bénévoles des associations territoriales ;
- Recherches de subventions
- Suivi technique : analyse de devis, coordination des entreprises, réception des travaux.

3. Co-construire les projets de travaux des fermes avec les usagers et les partenaires en collaboration avec le gestionnaire de patrimoine en charge de la Ferme.

- Structuration d'un projet patrimonial sur les fermes en veillant particulièrement à la cohérence des investissements avec les projets agricoles et le potentiel des lieux, à la fonctionnalité et à la transmissibilité des réalisations ;
- Identification des réseaux locaux de professionnels pertinents pour mener à bien le projet : maîtres d'œuvre, associations, bénévoles, artisans ;
- Coopération et négociation auprès des usagers sur le programme, le calendrier et les conditions de mise à bail.





Profil du chargé de mission

Qualifications :

Formation supérieure Bac +2 en ingénierie ou master bâtiment / génie civil, maître d'ouvrage, architecte, ingénieur ou économiste de la construction.

Profils : maître d'ouvrage, opérateur de logement social.

Compétences et qualités :

Autonomie et sens de l'organisation dans le pilotage de projets

Rigueur, méthodique et organisé

Capacité d'initiative

Capacité de priorisation et de mesure du risque

Être à l'aise avec les chiffres : suivi financier et administratif des projets, prise en compte du modèle économique

Intérêt pour les problématiques de la gestion collaborative et de prise de décision collective

Sens de la négociation et qualités relationnelles avérées auprès de publics variés (agriculteurs, artisans, maîtres d'œuvre, bénévoles, partenaires)

Intérêt pour les questions agricoles et environnementales

Conditions salariales :

Contrat d'apprentissage en alternance sur 1 ou 2 années

Rémunération : Selon la grille de rémunération des contrats en apprentissage

Formation : en alternance avec un tuteur de référence et un travail au niveau national avec l'ensemble des Gestionnaires de patrimoine (8 salariés).

Localisation : poste pouvant être basé à Crest (26), Bordeaux (33), Montreuil (93), Clermont Ferrand (63), Quelques déplacements à prévoir sur les fermes Terre de Liens.

Les avantages salariaux de la Foncière : +

Equipe responsabilisée et autonome

Œuvres sociales, prime mobilité douce (100€/an)

Mutuelle Klésia Option 3 (pris en charge à 70%)

Poste à pourvoir à partir du mois de septembre 2024

Merci d'adresser CV et Lettre de motivation ainsi que les modalités, la durée et lieux de votre alternance recrutement_fonciere@terredeliens.org sous le format suivant :

NOM_prénom_CV.pdf

et

NOM_prénom_LM.pdf

Entretiens prévus au fil des réceptions des candidatures, en visioconférence ou à Valence TGV/Montreuil.