



## FONCIÈRE TERRE DE LIENS

Agréée Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale

Titulaire d'un mandat de Service d'Intérêt Économique Général

25, quai André Reynier | 26400 Crest

Tél 09 70 20 31 00

Email [fonciere@terredeliens.org](mailto:fonciere@terredeliens.org)

[www.terredeliens.org](http://www.terredeliens.org)

### POSTE DE DIRECTEUR(RICE) FERMES

*Foncière Terre de Liens – février 2023*

Depuis 2007, la Foncière Terre de Liens a acquis 300 fermes sur l'ensemble du territoire français, mises à bail rural environnemental pour permettre l'accès à la terre et l'installation de paysans engagés dans une agriculture de proximité, biologique et à taille humaine.

L'intervention de la Foncière Terre de Liens est fondée sur la participation citoyenne à travers la mobilisation d'épargne solidaire et la mobilisation de groupes locaux de bénévoles qui soutiennent les porteurs de projets et accompagnent le suivi des fermes via les associations territoriales Terre de Liens.

La Foncière, entreprise solidaire d'utilité sociale, appartient au Mouvement Terre de Liens qui est aujourd'hui organisé autour de trois piliers que sont le Réseau Associatif (composé de 19 associations territoriales fédérées par une Fédération), la Fondation et la Foncière. Il fonctionne grâce à ses salariés et à l'implication de nombreux citoyens bénévoles, acteurs indispensables de l'action du Mouvement.

La Foncière et la Fondation Terre de Liens, les deux structures propriétaires de fermes au sein du mouvement, mutualisent des compétences et des moyens humains au sein du pôle ferme, dont la mission est d'acquérir des biens ruraux, les rénover et les mettre à disposition de porteurs de projets agri-ruraux.

La Foncière Terre de Liens et le mouvement en général connaissent aujourd'hui une croissance importante portée par :

- Une prise de conscience de la société des enjeux liés à l'agriculture ;
- Une implication croissante des citoyens dans leur territoire ;
- Un engouement de plus en plus important des citoyens pour l'épargne solidaire ;

Dans ce contexte de « changement d'échelle » de la Foncière Terre de Liens et du mouvement Terre de Liens en général, la Foncière a décidé de faire évoluer son mode de direction vers une direction collégiale composée de 3 personnes, chargée de mettre en œuvre les orientations stratégiques de la gérance, avec :

- Une directrice Ressources en charge de développer et pérenniser la gestion des ressources de la foncière ;
- Un(e) directeur(rice) Fermes en charge de développer les acquisitions, la gestion sur le long terme des fermes de la foncière, en lien étroit avec les associations territoriales et les fermiers de façon articulée avec la Fondation Terre de Liens, également propriétaire-bailleur de fermes Terre de Liens ;
- Un(e) directeur(rice) Relation en charge de développer et fluidifier les relations de la foncière avec le mouvement et les partenaires extérieurs.

**La Foncière Terre de Liens recherche un.e directeur (rice) Fermes** pour constituer cette direction collégiale.



## FONCIÈRE TERRE DE LIENS

Agréée Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale

Titulaire d'un mandat de Service d'Intérêt Économique Général

25, quai André Reynier | 26400 Crest

Tél 09 70 20 31 00

Email [fonciere@terredeliens.org](mailto:fonciere@terredeliens.org)

[www.terredeliens.org](http://www.terredeliens.org)

Le fonctionnement de l'équipe de la Foncière repose sur une culture de la responsabilisation des collaborateurs, de la confiance et de la coopération.

L'équipe de la Foncière se compose aujourd'hui de 24 personnes :

- Une directrice (passage de 1 à 3)
- Quatre chargées de gestion des ressources et comptabilité,
- deux salariées du service relation membres (actionnaires),
- trois chargées de mission instruction/acquisition,
- six chargés de mission gestion locative,
- sept chargés de gestion du patrimoine bâti,
- une coordinatrice du pôle fermes.

**Vos missions seront les suivantes :**

### **Mise en place de la Direction collégiale**

En tant que membre de la Direction Collégiale, il(elle) participe activement à l'émergence d'un groupe de direction efficace, uni, collaboratif dans un esprit de confiance et de responsabilité ; la mise en place et la co-construction des modalités précises du fonctionnement de la direction collégiale feront partie intégrante de la prise de poste.

Les directeurs veilleront à harmoniser, coordonner leurs pratiques managériales pour assurer une bonne cohésion de l'équipe, à ce que des espaces de coordination et d'échange entre les équipes des 3 sphères soient organisés afin d'assurer un fonctionnement efficace de l'entreprise.

### **Missions de la sphère FERMES**

Le(la) directeur(ice) « Fermes » a en charge la direction et l'animation de la sphère « Fermes » de la Foncière. Il(Elle) assure la qualité de la gestion des fermes Terre de Liens.

L'ensemble de ces missions sera mené en étroite collaboration avec les associations territoriales.

### **L'acquisition des fermes de la Foncière**

- Le développement et l'instruction des acquisitions de nouvelles fermes dans le respect des valeurs et critères de la Foncière
- La réalisation des acquisitions validées par le Comité d'Engagement et par la Direction Collégiale

### **La gestion du patrimoine bâti et la gestion locative des fermes**

- Maintenir et améliorer la qualité des fermes détenues par la Foncière
- S'assurer de la réalisation des travaux d'entretien et de réhabilitation éventuellement nécessaires
- S'assurer de la gestion locative des fermes (mise en place des baux, suivi des contrats, quittancement, etc.)
- La relation avec les fermiers preneurs à bail
- Recherche et innovation dans le domaine des logements



## FONCIÈRE TERRE DE LIENS

Agréée Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale

Titulaire d'un mandat de Service d'Intérêt Économique Général

25, quai André Reynier | 26400 Crest

Tél 09 70 20 31 00

Email [fonciere@terredeliens.org](mailto:fonciere@terredeliens.org)

[www.terredeliens.org](http://www.terredeliens.org)

### Lien avec le mouvement

- La participation à des chantiers transversaux de réflexions / innovation en collaboration avec les équipes de la Fondation
- Répondre aux attentes des fermiers preneurs à bail et des associations territoriales tout en préservant les intérêts de la Foncière bailleur

### Management de la sphère Fermes

- Encadrement d'une équipe pluridisciplinaire, qui compte 17 personnes.
- Gestion des processus de travail, des objectifs, du cadre et animation de la vie d'équipe,
- Déclinaison des orientations stratégiques de la foncière auprès de l'équipe, dans un contexte de changement de taille et une logique de structuration / organisation.
- En coopération avec la direction et l'équipe de la Fondation : structuration et articulation des missions entre les équipes de la Fondation et celles de la Foncière, notamment au sein du Pôle Fermes dont il assure le pilotage opérationnel.

### **Profil du directeur(rice) Fermes**

#### **Qualifications :**

Vous êtes sensibles aux enjeux environnementaux et souhaitez participer à la consolidation d'un mouvement citoyen d'ampleur au bénéfice d'une agriculture de proximité respectueuse de l'environnement.

Issu-e d'une formation Bac +4/5 de type agricole, agronomie et/ou doté d'une expérience professionnelle d'au moins 10 ans, vous pouvez faire valoir :

Une expérience et une connaissance de secteur agricole et de ses enjeux, et d'un fort intérêt pour le lien entre les questions agricoles et les questions environnementales.

et/ou

Une expérience et une connaissance de la gestion foncière, agri-rurale.

et/ou

Une expérience de la gestion d'actifs immobiliers, des travaux et de la relation bailleur / preneur

et/ou

Une expérience de direction / coordination d'entité ou d'équipe, et une capacité à la structuration et à l'organisation.

et/ou

Une expérience réussie de management d'équipe dans un contexte du changement

Vous avez un **intérêt sincère pour la logique de co-direction**, et la co-construction d'un modèle de gouvernance partagée. Vous faites preuve d'une capacité à faire des propositions et à prendre des décisions, dans une logique de concertation et de prise en compte des avis d'autres parties prenantes



## FONCIÈRE TERRE DE LIENS

Agréée Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale

Titulaire d'un mandat de Service d'Intérêt Économique Général

25, quai André Reynier | 26400 Crest

Tél 09 70 20 31 00

Email [fonciere@terredeliens.org](mailto:fonciere@terredeliens.org)

[www.terredeliens.org](http://www.terredeliens.org)

### Compétences

Fiabilité

Compétences managériales

Capacité à hiérarchiser les enjeux et définir les priorités

Capacité de négociation,

Pragmatisme

Capacité de synthèse

Capacité d'écoute

Sens de l'organisation

Aisance relationnelle

### Conditions du poste

CDI avec période d'essai de 3 mois

Statut cadre à temps plein

Convention collective de l'immobilier

Rémunération selon expérience et grille salariale de la Foncière

Poste basé à Crest (Drôme)

Des déplacements réguliers dans toute la France sont à prévoir

### Poste à pourvoir à partir du 16/01/2023

Merci d'adresser CV et Lettre de motivation [l.moineville@terredeliens.org](mailto:l.moineville@terredeliens.org) sous le format suivant :

**NOM\_prénom\_CV.pdf** et **NOM\_prénom\_LM.pdf**

Clôture de la réception des candidatures le 23 novembre 2022

Entretiens prévus à Paris les 1<sup>er</sup> Décembre 2022

Suivi d'un 2<sup>ème</sup> entretien prévus à Valence TGV le 15 décembre 2022